

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 24.5.2026
Podací číslo: 33016914
Heslo zjištění stavu: bdd9f617
Stav podání: podáno

olisk podacího razítka

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

v tisících Kč

IČ	6	0	7	0	9	8	6	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Lažánky, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

40

Lažánky


664 71

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+58 827	-34 479	+24 348	+25 923
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+44 537	-34 450	+10 087	+8 506
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.I.1.+...+B.I.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	+44 537	-34 450	+10 087	+8 506
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+14 312	-8 496	+5 816	+6 122
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	+3 075		+3 075	+3 075
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+11 237	-8 496	+2 741	+3 047
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+29 872	-25 601	+4 271	+2 323
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	+353	-353	+0	+0
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	+353	-353	+0	+0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+0		+0	+61
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	+0		+0	+61
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+14 181	-29	+14 152	+17 311
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038	+6 763		+6 763	+6 786
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	+1 986		+1 986	+1 979
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+1 952		+1 952	+2 644
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+2 825		+2 825	+2 163

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+2 823		+2 823	+2 157
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+2		+2	+6
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+4 796	-29	+4 767	+6 584
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 398	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+4 796	-29	+4 767	+6 584
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+2 541	-29	+2 512	+4 118
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+2 255		+2 255	+2 466
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+469		+469	+113
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+50		+50	+63
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 398	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+1 736		+1 736	+2 290
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+2 622		+2 622	+3 941
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+135		+135	+147
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+2 487		+2 487	+3 794
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078	+109		+109	+106
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+109		+109	+106
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+24 348	+25 923
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	+20 454	+24 971
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	+17 960	+17 960
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	+17 960	+17 960
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.		
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	+5 269	+5 269
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	+2 998	+2 998
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	+2 271	+2 271
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	+1 742	+0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	+1 742	+0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	-4 517	+1 742
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	+3 820	+857
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	+3 820	+857
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	+2 854	+0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	+2 854	+0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	+966	+857
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 241		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	+440	+125
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+526	+732
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+264	+272
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+108	+169
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+29	+235
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+66	+33
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+59	+23
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+74	+95
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+74	+95
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 24.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , a.s.	Ing. ZVĚŘINA ROMAN
Předmět podnikání: Smišené hospodaření	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 24.5.2026
Podací číslo: 33016914
Heslo zjištění stavu: bdd9f617
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

iČ	6	0	7	0	9	8	6	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Lažánky, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště


40

Lažánky

66471

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+10 349	+15 306
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+248	+68
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+10 602	+10 242
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 604	004	+4	+36
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+6 859	+7 575
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+3 739	+2 631
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+26	+833
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+5 782	+5 156
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+4 280	+3 715
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 502	+1 441
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 332	+1 196
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+170	+245
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	+1 647	+1 498
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+1 647	+1 469
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+1 647	+1 469
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+0	+29
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	+4 153	+5 745
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+121	+367
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+3	+262
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+4 029	+5 116
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+155	+544
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+0	+305
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+138	+117
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+7	+75
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+10	+47
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.x+V.x+VI.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-3 462	+2 846
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	+0	+200
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+0	+200
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	+45	+148
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+45	+148
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+22	+2
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+1 032	+1 170
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 055	-1 116
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-4 517	+1 730
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	+0	-12
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+0	-12
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-4 517	+1 742
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-4 517	+1 742
*	Čistý obrát za účetní období	056	+13 519	+19 817

Sestaveno dne: 24.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	Ing. ZVĚŘINA ROMAN
Předmět podnikání: Smišené hospodaření	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2025

1. Údaje o účetní jednotce

1) Obchodní firma: ZEAS Lažánky, a. s.

Sídlo: Lažánky č.p.40, 664 71 Lažánky

Identifikační číslo: 60709863

Datum zápisu: 10. června 1994

Spisová značka: B 1352 vedená u Krajského soudu v Brně

Právní forma: Akciová společnost

2) Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje: 31.12.2025

Datum sestavení účetní závěrky 22.5. 2025

3) Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

4) Předmět činnosti

Zemědělská výroba se zaměřením:

- a) rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků
- b) živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní
- c) výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
- d) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby

5) Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Roman Zvěřina

místopředseda představenstva: Ing. Petr Veverka

člen představenstva: Ing. Zdeněk Vala, Ph.D.

6) Způsob jednání:

Společnost zastupuje a za společnost jedná předseda, místopředseda představenstva nebo člen představenstva.

7) Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Jakub Hemala

8) Akcie:

1796 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

Dle článku 7. bodu 4. stanov: nejde-li o převod akcií mezi příbuznými v řadě přímé nebo mezi manžely, je k převodu akcií třeba souhlas představenstva.

9) Základní kapitál: 17,960.000,- Kč

10) Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost vznikla rozdělením ZD Lažánky se sídlem v Lažánkách, IČO 15527221, Rg Dr 2238 na ZD Lažánky se sídlem v Maršově 152, IČO 60709804, Rg Dr 2596 a ZEAS Lažánky, a.s.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 1

11) Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

- BONAGRO, a.s. 91,6%

12) Přehled zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců 7

z toho řídících 1

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024

3. Obecné účetní zásady, účetní metody

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používá při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč se účtuje jako služba a podléhá samostatné operativní evidenci.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady, mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů u neodpisovaného majetku a ve prospěch účtu oprávek u odpisovaného majetku. Za rok 2025 společnost neměla majetek, který by bylo nutné ocenit reprodukční pořizovací cenou.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován rovnoměrným způsobem. Účetní odpisy jsou shodné s daňovými.

O drobném hmotném majetku v hodnotě do 80.000,- Kč se účtuje jako o materiálu a je evidován na účtu 501.

3.3 Finanční majetek

Společnost nemá žádný dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek.

3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

3.5 Zásoby

Zásoby jsou účtovány způsobem A. Nakupované zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími náklady. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.)

Zásoby vlastní:

- nedokončená výroba se oceňuje v přímých nákladech plus výrobní režie,
- výrobky rostlinné výroby se oceňují v přímých nákladech plus poměrná část nepřímých nákladů (výrobní režie) stanovených účetní jednotkou tak, že skutečné ocenění je formou stálých cen, což lépe podává věrný a poctivý obraz ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 Zákona o účetnictví.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě

individuálního posouzení zásob. V roce 2025 nebyly tyto zásoby zjištěny, tedy nebyl důvod k tvorbě těchto opravných položek.

3.6 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

3.8 Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

3.9 Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k 1. 1. a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.10 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3.11 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, atd.) Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

3.12 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňující skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky a podle významnosti mohou být zachyceny v účetních výkazech.

3.13 Zisk

Firma vykázala za rok 2025 ztrátu ve výši 4 517 tis. Kč, za rok 2024 dosáhla zisk ve výši 1 730 tis. Kč, což představuje rozdíl 6 259 tis Kč.

Na tomto rozdílu se v oblasti výnosů významně podílí pokles tržeb za vyprodukované ovoce a současně nepříznivý vývoj tržních cen za obiloviny a řepku oproti roku 2024. V oblasti nákladů došlo k výraznému zvýšení nákladů na služby a cen vstupů u osiv, hnojiv a chemických ochranných prostředků.

4. Dlouhodobý majetek

Účetní jednotka k 31.12.2025 a 31.12.2024 neměla v evidenci nehmotný a dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	3 075				3 075
Stavby	11 245		-8		11 237
Hmotné movité věci a jejich soubory	27023	3289	-440		29872
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů	353	-	-		353
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	61	3228	-3289		
Celkem 2024	41 335	3 214	-2 792		41 757
Celkem 2025	41757	6517	-3737		44537

Oprávký v tis. Kč

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje ZC	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky						
Stavby	8199	297				8496
Hmotné movité věci a jejich soubory	24700	1341		-440		25601
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku						
Pěstitecké celky trvalých porostů	353					353
Dospělá zvířata a jejich skupiny						
Jiný dlouhodobý hmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek						
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek						
Celkem 2024	32 658	1 738	36	-1 181		33 251
Celkem 2025	33251	1638		-440		34449

- Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu nemáme
- Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku
- Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem nemáme
- Majetek v operativním pronájmu nemáme
- Společnost nemá majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší než v účetnictví

5. Pohledávky

a) Pohledávky z obchodního styku:

celkem 2.540.870,48 Kč

z toho do splatnosti 1.619.367,80 Kč

po splatnosti 921.502,68 Kč

z toho po splatnosti nad 180 dnů 0,-- Kč

nad 365 dnů 57.900,-- Kč

b) Poskytnuté provozní zálohy celkem 50.000 Kč

c) Pohledávky ostatní:

Spotřební daň 108.181 Kč uhrazeno 08.04.2026

Neuplatněné DPH za 12/2025 1.355,93 Kč

Dotace neuhrazené 1.734.423,94 Kč

d) Pohledávky kryté zástavním právem nejsou

e) V roce 2025 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám

6. Závazky

a) Dlouhodobé závazky byly v r. 2025 splaceny

Jde o půjčky akcionářů poskytnuté akciové společnosti při jejím vzniku.

b) Závazky z obchodního styku (účet321)

celkem 440.158,15 Kč

z toho do splatnosti 179.018,19 Kč

po splatnosti 261.139,96 Kč

c) Závazky vůči zaměstnancům a z mezd

- doplatek mezd za 12/2025 263.732 Kč uhrazeno 15.01.2026

- ze sociálního zabezpečení 72.782 Kč uhrazeno 15.1.2026

- ze zdravotního pojištění 34.477 Kč uhrazeno 15.1.2026

- vůči státu - daň z mezd 28.842 Kč uhrazeno 15.1.2026

d) Závazky vůči státu

- doplatek daně silniční 600 Kč uhrazeno 21.01.2026

e) Závazky z mezd ostatní

- penzijní pojištění placené zaměstnancům 1.500,- Kč uhrazeno 15.01.2026

f) Závazky vůči majitelům půdy a akcionářům

- nevyplacené pachtovné za půdu 57.418 Kč

7. Osobní náklady

Osobní náklady celkem 5.782.284,32 Kč

- mzdové náklady 4.279.791Kč

- náklady na soc.zabezpečení 1.332.456 Kč

- ostatní sociální náklady celkem 170.037,32 Kč
z toho penzijní a životní pojištění
placené zaměstnancům 18.000,-- Kč
stravenky 76.300 Kč
ostatní 13.337,32 Kč

Půjčky, záruky a ost.plnění v peněžní ani naturální formě členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů nebyly poskytovány.

8. Vlastní kapitál

a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

- zisk za r. 2024 1.742.315,- Kč

b) Výsledek minulého účetního období

tj.ztráta za rok 2023 - 2.339.874,- Kč

c) Základní kapitál = 17.960.000,- Kč

tvoří 1796 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč.

9. Rezervy

V roce 2025 ani v roce 2024 nebyly tvořeny rezervy.

10. Tržby za prodej výrobků a služeb

Prodej zemědělských výrobků 9.710.008,09 Kč

z toho pšenice 3.591.140,34 Kč

ječmen 2.288.827,76 Kč

žito 1.044.656 Kč

oves 63.060,19 Kč

ovoce, tj.jablka 1.030.573,04 Kč

hrušky 389.310,77 Kč

seno 1.035.481,41 Kč

sláma 255.058,58 Kč

ostatní 11.900 Kč

Tržby za služby 638.497,15 Kč

z toho práce traktory a doprava 57.854,63 Kč

čištění obilí, skladování, moření 11.157,02 Kč

pronájmy prostorů 44.000 Kč

ostatní služby - el.energie 373.918,98 Kč

voda 151.129,33 Kč

ostatní 437,19 Kč

Tržby celkem za prodej výrobků a služeb 10.348.505,20 Kč

11. Dotace

Základní celofaremní ekoplatba pro rok 2025 643.454,11 Kč

Rozhodnutí ze dne 20.02.2026 uhrazeno

Dotace pro podopatření integrovaná produkce ovoce v rámci agroenvironmentálně – klimatických opatření pro rok 2025 68.349,06
Rozhodnutí ze dne 20.04.2026 uhrazeno

Záloha na následující přímé platby pro rok 2025 :
362.196,45 Kč na Doplnkovou redistributivní podporu příjmu pro udržitelnost
502.223,76 Kč na Základní podporu příjmu pro udržitelnost
Rozhodnutí ze dne 17.10.2025 uhrazeno

Základní podpora příjmu pro udržitelnost–doplatek 215.238,74 Kč
Rozhodnutí ze dne 28.11.2025 uhrazeno

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
122.495,52 Kč podpora na úhradu nákladů spojených s pojištěním ostatních plodin
179.970,96 Kč podpora na úhradu nákladů spojených s pojištěním speciálních plodin
Rozhodnutí ze dne 22.01.2026 uhrazeno

Platba pro oblasti s přírodními omezeními pro r.2025 422.882,07 Kč
Rozhodnutí ze dne 03.12.2025 uhrazeno

Doplnková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost pro rok 2025 - doplatek 155.227,05 Kč
Rozhodnutí ze dne 16.01.2026 uhrazeno

Platba na podporu na produkci ovocných druhů s velmi vysokou pracností pro rok 2025 142.045,65 Kč
Rozhodnutí ze dne 11.03.2026 uhrazeno

Spotřební daň na naftu r. 2025 108.181 Kč

12. Časové rozlišení aktiv a pasiv ve výkaze rozvaha

Účetní jednotka rozhodla, že bude vykazovat časové rozlišení ve výkazu rozvaha:

- v položce D. časové rozlišení aktiv
- v položce D. časové rozlišení pasiv

13. Čistý obrát

který se skládá z :

- tržeb za vlastní výrobky
- tržeb z prodeje služeb
- tržeb za zboží
- dotací

14. Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky za r. 2025.

Nebyly interpretovány žádné negativní jevy a vlivy, které by měly významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Datum: 22.05.2026 Sestavila: Slezáková Radka

Za statutární orgán: předseda představenstva Ing. Roman Zvěřina

